**В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(суд общей юрисдикции, мировой судья)*

адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Истец**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

государственная пошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

*в соответствии с п.п. 1.1 ст. 333.19 Налогового кодекса РФ*

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о взыскании денежных средств, процентов за пользование чужими денежными средствами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Ответчик, Заказчик) и индивидуальным предпринимателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Истец, Исполнитель) заключен договор № \_\_\_\_\_\_ на оказание действий по подбору объекта недвижимости, отвечающего требованиям Заказчика и характеристикам, указанным в договоре (далее – Договор).

Граждане и юридические лица свободны в заключении договора (пункт 1 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс).

Согласно пункта 1 статьи 779 Гражданского кодекса по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

В соответствии с пунктом \_\_\_\_ Договора Исполнитель обязуется совершать действия по подбору Объекта недвижимости, отвечающего примерным требованиям Заказчика, а именно: \_\_\_\_\_\_комнатной квартиры примерной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (по тексту – Объект).

В соответствии с пунктом \_\_\_\_ Договора Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

Кроме этого, Заказчик выплачивает Исполнителю сумму в размере 3 % от фактической стоимости приобретаемого Объекта, информация о котором была предоставлена Исполнителем, но не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (пункт \_\_\_\_\_ Договора).

Обязательства по Договору Истцом были выполнены в полном объеме. Ответчику была предоставлена информация об Объектах недвижимости, что подтверждается подписанным им Актом осмотра объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года к Договору.

Кроме этого, Ответчиком был подписан Акт выполненных услуг к Договору.

Заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг (пункт 1 статьи 781 Гражданского кодекса).

Как следует из пункта \_\_\_\_ Договора, обязательства Исполнителя перед Агентом считаются выполненными в момент подписания Акта выполненных услуг или в момент подписания между Заказчиком и Продавцом любой первичной сделки по Объекту, в зависимости от того, какое из событий наступит раньше.

При указанных обстоятельствах, Истец выполнил свои обязательства по Договору в полном объеме, Ответчик приобрел недвижимость, информация о которой ему была предоставлена, а следовательно, у него возникло обязательство по оплате вознаграждения Истца в размере \_\_\_\_% от стоимости Объекта, в соответствии с условиями Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Истец обращался к Ответчику с требованием об оплате денежных средств по Договору, неустойки (пени) за пользование чужими денежными средствами, а именно претензия была направлена \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

На момент подготовки и подачи искового заявления Ответчик обязательства по Договору не выполнил, денежные средства Истцу не оплатил, что и явилось основанием для обращения Истца в суд с настоящим исковым заявлением.

Защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет суд, арбитражный суд или третейский суд в соответствии с их компетенцией (статья 11 Гражданского кодекса).

Как следует из пункта \_\_\_ Договора, в случае несвоевременной или неполной оплаты Заказчиком услуг Исполнителя в соответствии с пунктом \_\_\_\_ Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку (пеню) в размере \_\_\_\_% за каждый день просрочки от суммы, указанной в пункте \_\_\_\_ Договора.

Итого расчет неустойки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При обращении в суд Истец оплатил госпошлину в размере \_\_\_\_\_\_ рублей, которая в соответствии со статьей 94 ГПК РФ относится к издержкам, связанным с рассмотрением дела и подлежит возмещению в пользу Истца, в случае удовлетворения исковых требований.

Как следует из статьи 10 Гражданского кодекса, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

На основании изложенного, и руководствуясь статьями 10, 11, 333, 779, 781 ГК РФ, статьями 94, 131, 132 ГПК РФ,

**ПРОШУ:**

Взыскать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в пользу индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, неустойку - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, расходы на оплату государственной пошлины - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Приложение:

1. Документ, подтверждающий направление лицам, участвующим в деле копии искового заявления почтовым отправлением.
2. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины.
3. Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_года.
4. Акт осмотра объекта к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_года.
5. Акт выполненных услуг к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_года.
6. Досудебная претензия в адрес Ответчика от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.
7. Документ, подтверждающий направление досудебной претензии.

ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.