**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

жилого помещения (квартиры)

город Краснодар                                                 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Арендодатель) с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Арендатор) с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, заключили настоящий договор аренды жилого помещения (квартиры) (далее — Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату квартиру №\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенную по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и находящееся в ней имущество (далее — Квартира).
   2. Квартира принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается регистрационной записью от \_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Арендатор вправе использовать Квартиру только для проживания в ней. Совместно с Арендатором будут проживать следующие лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Лица, указанные в настоящем пункте, имеют право пользоваться Квартирой в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации. Иные граждане, помимо указанных в настоящем пункте, не вправе проживать в Квартире без согласия Арендодателя.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. включительно (далее – Срок аренды).
   2. Последним днем Срока аренды, является день подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) квартиры, если Стороны не предусмотрят иное.
   3. Истечение Срока аренды не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, которые не были исполнены или были исполнены не полностью в течение Срока аренды.
3. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ**
   1. В течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает Квартиру по Акту приема-передачи, ключ(и) от входной двери в Квартиру, ключ(и) от подъезда многоквартирного жилого дома, в котором находится Квартира.
   2. В день подписания Акта приема-передачи квартиры обязательства Сторон по передаче и приемке Квартиры считаются исполненными полностью.
   3. При прекращении Договора в связи с истечением Срока аренды Арендатор обязан покинуть Квартиру, произвести выселение из Квартиры лиц, указанных в пункте 1.3 Договора, и возвратить (передать) Арендодателю Квартиру в день окончания Срока аренды.
   4. При досрочном расторжении Договора Арендатор обязан покинуть Квартиру, произвести выселение из Квартиры лиц, указанных в пункте 1.3 Договора, и возвратить (передать) Арендодателю Квартиру в последний день аренды, согласованный Сторонами.
   5. Арендатор возвращает Арендодателю Квартиру в состоянии, в котором принял с учетом нормального износа.
   6. Арендатор передает (возвращает), а Арендодатель принимает Квартиру по Акту приема-передачи (возврата) квартиры.
   7. В день подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) квартиры Арендатор возвращает Арендодателю Квартиру, ключ(и) от входной двери в Квартиру, ключ(и) от подъезда многоквартирного жилого дома, в котором находится Квартира.
   8. В день подписания Акта приема-передачи (возврата) квартиры обязательства Арендатора по возврату Арендодателю Квартиры считаются исполненными полностью.
4. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ** 
   1. Арендатор обязан своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору. Плата по Договору состоит из арендной платы, платы за коммунальные услуги и эксплуатационные платежи, потребляемые Арендатором и лицами, указанными в пункте 1.3 Договора, на основании показаний приборов учета.
   2. Арендная плата включает плату за временное пользование Квартирой.
   3. Арендная плата устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, за один месяц, и изменению не подлежит.
   4. Арендная плата оплачивается до 5-го числа путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
   5. В день подписания Сторонами Договора Арендатор оплачивает арендную плату за отчетный период.
   6. Отчетным периодом для выплаты арендной платы является календарный месяц. В случае, если отчетный период составил менее одного полного календарного месяца, арендная плата рассчитывается пропорционально количеству дней в отчетном периоде.
   7. В день подписания Сторонами Договора, Арендатор перечисляет на счет Арендодателя обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен. Обеспечительный платеж остается у Арендодателя в течение всего срока действия Договора, проценты за пользование суммой обеспечительного платежа в пользу Арендатора не начисляются.
   8. Арендодатель имеет право производить удержание любой суммы обеспечительного платежа, причитающихся Арендодателю в соответствии с условиями Договора. Арендатор обязуется восстановить сумму обеспечительного платежа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления Арендодателя об удержании. В уведомлении должно быть указано, по каким причинам было произведено удержание.
   9. При прекращении/досрочном расторжении Договора, Арендодатель возвращает Арендатору обеспечительный платеж в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта приема-передачи квартиры, за вычетом всех произведенных удержаний.
   10. Днем исполнения обязательства Арендатора по внесению платежей считается день поступления средств на расчетный счет Арендодателя, либо получения денежных средств наличным расчетом. В случае удержания Арендодателем средств из суммы обеспечительного платежа, днем исполнения обязательства за счёт удерживаемых сумм считается день удержания, указанный в уведомлении Арендодателя.
   11. Плата за потребляемые Арендатором и лицами, указанными в пункте 1.3 Договора, коммунальные услуги вносится оплачивается Арендатором в соответствии с показаниями приборов учета (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, отопление и др.) по утвержденным в соответствии с законодательством РФ ценам и тарифам.
   12. Эксплуатационные платежи (охрана, консьерж, уборка мест общего пользования и пр.) оплачиваются Арендатором в соответствии с квитанциями (счетами), выставленными организациями, предоставляющими соответствующие услуги.
5. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Арендатор обязан:
      1. принять от Арендодателя Квартиру по Акту приема-передачи в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора.
      2. поддерживать в исправном состоянии Квартиру. Арендатор обязан немедленно принимать за свой счет все возможные меры к устранению неисправностей, произошедших по его вине. В случае, если неисправности возникли не по вине Арендатора, по согласованию с Арендодателем он имеет право их устранить, при этом Арендодатель обязуется возместить расходы Арендатору, затраченные на устранение таковых. Об указанных неисправностях Арендатор сообщает Арендодателю, а в случае необходимости, в управляющую организацию, обслуживающую многоквартирный дом, в котором находится Квартира, или в соответствующие аварийные службы.
      3. не производить переустройство и (или) перепланировку Квартиры без письменного согласия Арендодателя и обеспечить получение соответствующего согласования, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
      4. своевременно и в полном объеме вносить в соответствии с Договором арендную плату и плату за коммунальные и эксплуатационные услуги.
      5. в случае подключения к сети интернет, оплачивать все необходимые расходы, связанные с подключением и пользованием. Арендатор письменно уведомляет Арендодателя о подключении к сети Интернет.
      6. при прекращении/досрочном расторжении Договора возвратить Квартиру Арендодателю по Акту приема-передачи квартиры. Возвращаемое имущество Арендатор возвращает в состоянии, в котором он принял, с учетом нормального износа. В любом случае возвращаемое имущество должно быть в исправном, рабочем состоянии.
      7. при прекращении/досрочном расторжении Договора компенсировать стоимость не произведенного Арендатором и входящего в его обязанности ремонта Квартиры.
      8. погасить задолженность по арендной плате, по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг, образовавшуюся в период Срока аренды.
      9. по согласованию с Арендодателем, но не чаще одного раза в месяц, обеспечить доступ Арендодателя в Квартиру для осмотра состояния Квартиры, проверки наличия в Квартире посторонних лиц, снятия показаний приборов учета, получения платы по Договору, для выполнения ремонтных работ, в других необходимых случаях.
      10. при поступлении на имя Арендодателя счетов, платежных извещений и другой почтовой корреспонденции незамедлительно сообщать об этом Арендодателю и в согласованные Сторонами сроки передавать ему все указанные документы.
      11. в случае замены замков во входной двери Квартиры, либо установки дополнительных запирающих устройств, предварительно письменно согласовывать указанные действия с Арендодателем. В случае замены, предоставить по одному ключу от замененных замков, запирающих устройств Арендодателю.
   2. Арендодатель обязан:
      1. передать Арендатору Квартиру по Акту приема-передачи в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора в свободную от проживания иных лиц, пригодную для постоянного проживания.
      2. при наличии информации, информировать Арендатора о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала работ. Все расходы, связанные с осуществлением капитального ремонта жилого дома, Квартиры или реконструкции жилого дома несет Арендодатель.
      3. принять в установленные Договором сроки Квартиру у Арендатора по Акту приема-передачи (возврата) после прекращения/досрочного расторжения Договора.
   3. Арендатор вправе:
      1. требовать изменения условий Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
      2. требовать расторжения Договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
      3. осуществлять другие права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
   4. Арендодатель вправе:
      1. требовать от Арендатора своевременного внесения платы, предусмотренной Договором.
      2. запрещать Арендатору вселение в Квартиру лиц, не перечисленных в пункте 1.3. Договора, либо не согласованных с Арендодателем.
      3. требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором.
   5. Арендатору запрещено содержать в Квартире домашних животных.
   6. Арендатору запрещено использовать Квартиру в целях, не указанных в пункте 1.3 Договора.
   7. Арендатору запрещено сдавать Квартиру в субаренду, обременять арендуемое имущество иным способом.
6. **ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.** 
   1. Договор прекращается в связи с истечением срока его действия, либо в связи с его досрочным расторжением по соглашению Сторон.
   2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом письменно другую сторону за один месяц до даты расторжения Договора.
   3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать от Арендатора возмещения причиненных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) в случаях:
      1. нарушения Арендатором более двух раз за Срок аренды срока осуществления платы по Договору, либо осуществления платы не в полном размере более двух раз за Срок аренды;
      2. нарушения Арендатором пунктов 5.5, 5.6, 5.7 Договора;
      3. умышленного или неосторожного повреждения Квартиры, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится Квартира;
      4. установления фактов проживания в Квартире иных, помимо указанных в пункте 1.3 Договора граждан;
      5. создания Арендатором препятствий для осуществления прав Арендодателя, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РФ.
   4. По причинам, указанным в пунктах 6.3.1-6.3.5 Договора, Арендодатель направляет Арендатору претензию о необходимости устранения нарушений обязательств по Договору в разумный срок, но не более 5 (пяти) дней с даты получения претензии. Договор считается расторгнутым в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения претензии Арендатором.
   5. При прекращении/досрочном расторжении Договора, лица, проживающие в Квартире, подлежат выселению из Квартиры.
7. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из Договора, в соответствии с законодательством РФ и Договором.
   2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных Договором, Арендодатель вправе требовать у Арендатора оплатить ему пени из расчета 0,02 % от суммы, не внесенной в срок арендной платы за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления срока платежа, до дня фактического погашения задолженности.
   3. Арендатор несет полную имущественную ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Квартире действиями (бездействиями) Арендатора, действиями (бездействиями) лиц, которые постоянно проживают в Квартире в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и третьих лиц, находящихся или находившихся в Квартире с ведома Арендатора либо лиц, указанных в пункте 1.3 Договора, с согласия или без согласия Арендодателя. Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный вред указанными лицами в полном объеме.
   4. В случае причинения Арендатором и (или) лицами, указанными в пункте 7.3. Договора, вреда общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположена Квартира, а равно вреда имуществу соседей Арендатор обязан самостоятельно и за свой счет возместить причиненный вред в полном объеме.
   5. За несвоевременный возврат Квартиры по вине Арендатора, он оплачивает Арендодателю плату в соответствии с условиями Договора. В случае, если в результате несвоевременного возврата Квартиры у Арендодателя возникнут убытки, Арендатор обязуется возместить их в полном объеме.
   6. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Квартиры в течение срока Аренды несет Арендатор.
   7. Ответственность Сторон за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.
8. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Споры, возникающие при исполнении Договора, Стороны будут стараться разрешать путем переговоров (досудебный порядок).
   2. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, возникшие споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения Квартиры.
9. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Заявления, уведомления, извещения, требования, претензии, акты или иные юридически значимые сообщения, как предусмотренные так и не предусмотренные Договором, с которыми Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон (далее – Юридически значимые сообщения), влекут такие последствия для Стороны с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.
   2. Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем электронной и/или почтовой связи, на адреса указанные в Договоре. Юридически значимое сообщение, направленное по электронной почте, считается доставленным адресату в день его направления отправителем. Сообщение считается доставленным, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено и/или Сторона не ознакомилась с ним, либо Сторона не предприняла необходимых мер для его получения. Срок рассмотрения Юридически значимого сообщения составляет 5 (пять) дней.
   3. К отношениям Арендатора и Арендодателя, не урегулированным Договором, применяется законодательство РФ.
   4. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены письменно и подписаны Сторонами.
   5. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Арендатора, один - для Арендодателя.
   6. Неотъемлемой частью Договора является Акт приема-передачи Квартиры, в том числе содержащий перечень имущества и состояние Квартиры.
10. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  WhatsApp:\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Email:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Арендатор:**  ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  WhatsApp:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Email:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к Договору аренды квартиры

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Акт приема-передачи квартиры и находящегося в ней имущества**

1. По настоящему акту приема-передачи Квартиры (далее – Акт) Арендодатель, в соответствии с условиями Договора аренды квартиры от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. передает, а Арендатор принимает Квартиру, с находящимся в ней имуществом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Количество (ед., шт.)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. На момент подписания Акта показания приборов учета в Квартире составляют:

электроэнергия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ХВС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ГВС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Замечания и недостатки (в случае необходимости): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |